

**Tipologia immobile:** Case e Ville

**Località:** Compiano

**Posizione:** Sugremaro

**Condizioni:** consegna chiavi in mano

**Terreno:** 400 metri di giardino

**Prezzo: a partire da €280.000**

**Descrizione:** In zona residenziale e panoramica: ville indipendenti di nuova costruzione con 400 metri di giardino circostante. *Possibilità di tre soluzioni abitative:*

- *prima soluzione superficie abitabile di 120 mq, + seminterrato di 75 mq*
- *seconda soluzione superficie abitabile di 138 mq, + seminterrato di 80 mq*
- *terza soluzione superficie abitabile di 150 mq, + seminterrato di 90 mq*

*tutte dotate di logge, terrazzi e ampio garage (le abitazioni diventano quindi di 185 mq/200 mq/220 mq commerciali).*

La prima soluzione è composta da Piano Seminterrato con tre locali, ad uso taverna lavanderia/cantina; Piano Terra: ampio soggiorno, cucina, ampio terrazzo, un bagno; Primo Piano con tetto lamellare a vista: due camere da letto con loggia coperta, un ampio bagno, terrazzo/solarium.

La seconda e la terza soluzione sono composte dal Piano Seminterrato con tre locali, ad uso taverna lavanderia/cantina; Piano Terra: ampio soggiorno, cucina, ampio terrazzo, una camera da letto o studio, un bagno; Primo Piano con tetto lamellare a vista: due camere da letto con logge coperte, un ampio bagno, terrazzo/solarium.

**Conservazione:** casa realizzata con criteri di bioarchitettura, con struttura "antisismica"; cappotto isolante esterno; serramenti ad alto isolamento termico e acustico; tetto in legno lamellare; finitura esterna in mattoni faccia-vista; impianto a pannelli solari termici e fotovoltaici come per legge. La casa sarà consegnata "chiavi in mano". Tempi di realizzo due anni dal compromesso. Ottimo capitolato, i materiali impiegati sono di pregio "prima qualità".

**Utenze:** acqua, elettricità, telefono, riscaldamento autonomo a gas metano, TV satellitare.

**Note:** *prima soluzione 185 mq commerciali chiavi in mano €280.000*

*seconda soluzione 200 mq commerciali chiavi in mano €298.000*

*terza soluzione 220 mq commerciali chiavi in mano €328.000*

*Possibilità di acquisto al grezzo sia totale che parziale a partire da €215.000 (descrizione e prezzi delle varie soluzioni in agenzia)*

**Altre informazioni:** La località dista 1 km da Compiano, 3 km da Bedonia, 9 km da Borgotaro. In località Sugremaro sono presenti tutti i servizi e negozi.